



**HOTĂRÂREA NR. 317/2026**

privind aprobarea modificării art.1 și art.2 din HCL nr.170/2026, privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 1), situat în vecinătatea străzii Ghe. Șincai, în suprafață de 1259 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
MIERCURI 24 Iunie 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 328/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.328/2026;
- Raportul de specialitate nr. 241/15.06.2026 privind aprobarea modificării art.1 și art.2 din HCL nr.170/2026, privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 1), situat în vecinătatea străzii Ghe.Șincai, în suprafață de 1259 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind însușirea inventarului propus de comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Memoriu tehnic- Anexa nr. 2, tabel de mișcare parcellară, întocmite de topograf autorizat ing.Vasile Ovidiu BENEĂ ;
- CF nr.114633 Baia Mare;
- Încheiere de respingere nr.33713/12.05.2026 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Având în vedere :**

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 ;
- Art. 5 din Legea nr. 18/1991 republicată;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare nr.525/18.03.2026, prin care se comunică că terenul nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări în baza Legii 10/2001, nesolutionate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 116/2026, conform căreia :„Comisia locală de Fond Funciar Baia Mare, nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale. Prin urmare suntem în imposibilitatea de a vă da detaliile solicitate cu privire la terenurile mai sus menționate”;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.170/2026 care va avea urmatorul continut:

„Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum” și “Curți Construcții”, în suprafață de 1259 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv poziția nr. 280 ”Zone Verzi” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.”

Art. 2 Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.170/2026 care va avea urmatorul conținut:

„Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară (Memoriu tehnic), anexa nr.2 la prezenta hotărâre, având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 1259 mp, identificat prin poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, respectiv poziția nr. 280 ”Zone Verzi” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.”

Art. 3 Anexa 1 și anexa 2 la HCL nr. 170/2026 se înlocuiesc cu anexa 1 și anexa 2, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 4 Celelalte prevederi din HCL nr. 170/2026 rămân nemodificate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-